



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 08.09.2026 nr DP047230

Meie 29.09.2026 nr 9.3-1/26/7007-2

Lennujaama tee 2 kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Lennujaama tee 2 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Amet on varasemalt koostöö raames detailplaneeringu kohta esitanud arvamuse 23.04.2025 kirjaga nr 9.3-1/25/2155-2.

Planeeritud ala asub Lasnamäe linnaosas ning hõlmab Lennujaama tee 2 kinnistut. Planeeritud maa-ala suurus on 0,86 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ärimaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõigus olemasoleva hotelli laiendamiseks kuni 10-korruselise juurdeehitise ehitamiseks. Detailplaneeringus antakse lisaks heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritud maa-ala asub Lasnamäe linnaosas, kus kehtib „Lasnamäe tööstusalade üldplaneering“. Planeeritud ala asub tootmis- ja laondusettevõtlusalala kõrvalotstarbega ettevõtlusalal, kus võivad paikneda kaubandus-, teenindus-, toitlustus- ja büroohooned ning vaba aja veetmise võimalusi pakkuvad ettevõtted. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Amet on tutvunud Tallinna planeeringute registris asuvate detailplaneeringu materjalidega ja kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks juhib tähelepanu järgnevale:

1. Detailplaneeringu seletuskirjas on viidatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Amet juhib tähelepanu, et viidatud määrus on tänaseks kehtetu. Siseruumides leviva müra osas on kehtivaks õigusaktiks sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“.
2. Piirkonnas esinevad kõrged liikluspõhine müra tasemed, sealhulgas lennuliiklusest tingitud müra. Piisavate müraleevendusmeetmete kavandamiseks soovib amet läbi viia müratasemete hindamise. Seejuures on asjakohane hinnata lisaks ekvivalentsetele müratasemetele ka maksimaalseid müratasemeid, et võtta meetmete kavandamisel arvesse ka lühiajalisi kõrgeid mürasündmusi.
3. Müratingimuste tagamisel tuleb tähelepanu pöörata eelkõige hoone välispiirete ja tarindite piisavale heliisolatsioonile. Projekteerimisel saab lähtuda muuhulgas standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.

4. Seletuskirjas viidatakse sotsiaalministri 17.05.2002 määrusele nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“. Amet juhib tähelepanu sellele, et viidatud määrus on tänaseks päevaks kehtetu. Hetkel kehtib vibratsiooni osas sotsiaalministri 01.10.2025 määrus nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ (edaspidi SoM määrus nr 54).
5. Detailplaneeringuga kavandatakse autolift. Amet juhib tähelepanu, et autolift võib põhjustada müra- ja vibratsioonihäiringuid nii hoone kasutajatele kui ka ümbritsevale keskkonnale. Planeeringu edasistes etappides tuleks hinnata autolifti võimaliku müra ja vajadusel vibratsiooni mõju. Vajadusel tuleb ette näha asjakohased leevendusmeetmed.
6. Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel müratundlikel aladel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.

Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks SoM määrus 54 toodud normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee